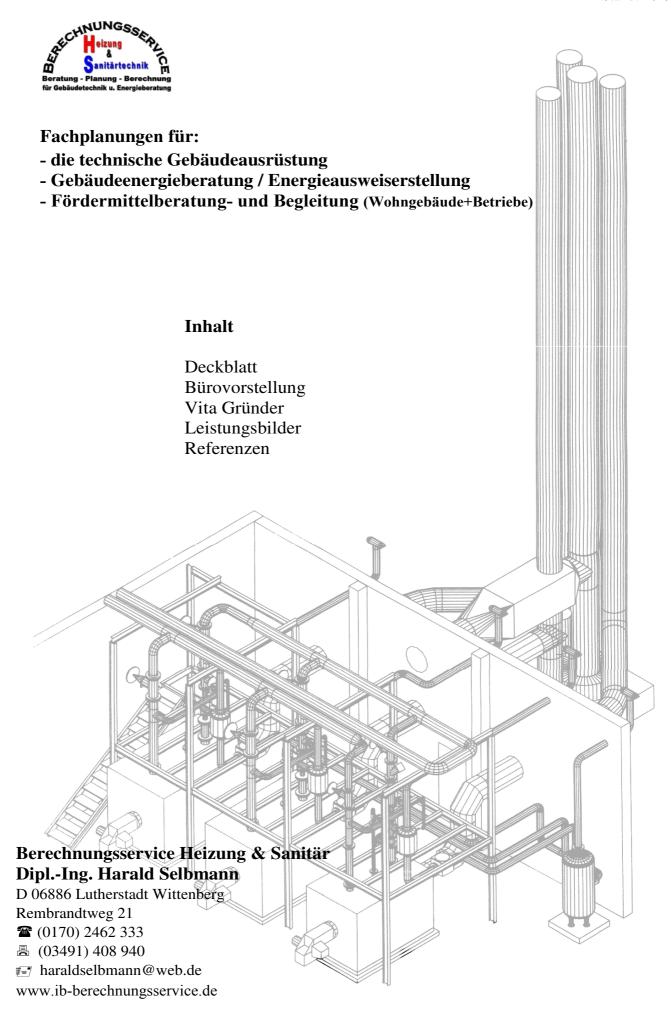
Infobroschüre / Bürovorstellung

Stand: 2019



Dipl.- Ing. H. Selbmann Rembrandtweg 21 06886 Lutherstadt Wittenberg



Stand 2019 Imagebroschüre Seite 2 / 9



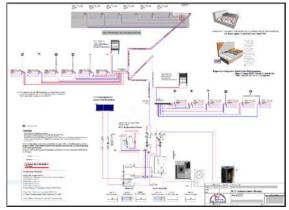
... Beratungsleistungen und Planungen für Ihren Erfolg

Bürovorstellung

Mit dieser Broschüre stellt sich das Ing.-Büro Berechnungsservice H&S vor. Wir möchten Ihr fachkundiger Partner für die Planung gebäudetechnischer Anlagen, der Gebäudeenergieberatung und bei der Nutzung von öffentlichen Fördermitteln bei der energetischen Gebäudemodernisierung bzw. Energie/CO2-Einsparung bei betrieblichen Anlagen werden.

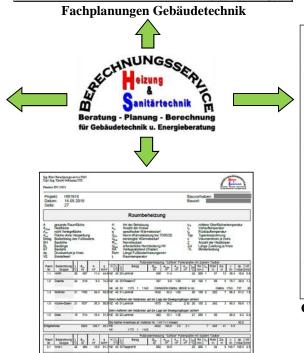
Auf der Grundlage langjähriger Erfahrungen in den genannten Bereichen wurde Anfang 2003 das eigenständige Ingenieurbüro Berechnungsservice Heizung & Sanitärtechnik gegründet. Die umfassende Leistungspalette wird als modular aufgebautes Angebot dargestellt. Näheres finden Sie im Abschnitt Leistungsbilder.

Weitere ausführliche Informationen finden Sie auf unserer Büro-Homepage: www.ib-berechnungsservice.de





Beratung/Fördermittel



Entracter Energieverbrauch des Gebaudes

Entracter Energieverbrauch des Gebaudes

Entracter Energieverbrauch des Gebaudes

Endergieverbrauch des Gebaudes

Endergiewerbrauch des Gebaudes

End

Gebäudeenergieberatung/Ausweise

Dipl.- Ing. H. Selbmann Rembrandtweg 21 06886 Lutherstadt Wittenberg



Stand 2019 Imagebroschüre Seite 3 / 9

Firmenphilosophie

Ein zentraler Grundsatz unseres Handelns ist die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Wir möchten Ihre Ideen und Probleme verstehen, umsetzen und optimal verwirklichen. Vom ersten Gespräch an besteht das Ziel, dass Ihr Projekt ergebnisorientiert und in Ihrem Sinne voranzutreiben.

Folgende Unternehmensgrundsätze stehen im Mittelpunkt unserer Tätigkeit:

Qualität

Nachhaltigkeit und Kompetenz unserer Arbeit bürgen für Ihre Zufriedenheit. Wir streben eine individuell auf den Auftraggeber zugeschnittene, kundenorientierte Komplettlösung unter Berücksichtigung von ökonomischen und ökologischen Gesichtspunkten an.

Wirtschaftlichkeit

Ein zentraler Aspekt bei der Projektarbeit ist die Einhaltung des Kostenrahmens und eine Optimierung der Betriebs- und Unterhaltskosten.

Entscheidungssicherheit

Profitieren Sie von einer mehr als 25-jährigen beruflichen Erfahrung, die Ihnen optimale Lösungen und Entscheidungsgrundlagen garantieren. Tangierende Bereiche (Bautechnik, Blower-Door Test, Statik...) können über ein bestehendes Netzwerk mit anderen Unternehmen abgedeckt werden.

▲ Innovatives Denken und pragmatisches Handeln

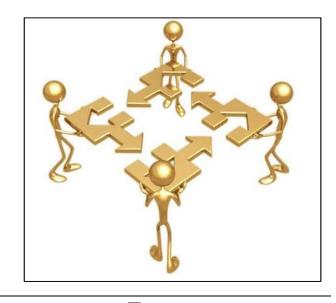
Das Leistungsportfolio wird kontinuierlich den Anforderungen des Marktes, den gesetzlichen Vorgaben und dem aktuellen Stand der Technik (Vorschriften, Normen) angepasst.

Bei der Umsetzung wird auf pragmatische Lösungen, im Sinne des Auftraggebers, Wert gelegt. Diese orientieren sich an der projektspezifischen Machbarkeit einerseits und der Mitwirkung aller fachlich Beteiligten andererseits.

4 Termintreue

Moderne Planungs- und Kommunikationsmittel ermöglichen es, kompetent und schnell auf Ihre Anforderungen zu reagieren. Termintreue ist dabei ein entscheidendes Qualitätsmerkmal unserer Arbeit.





Dipl.- Ing. H. Selbmann Rembrandtweg 21 06886 Lutherstadt Wittenberg



Stand 2019 Imagebroschüre Seite 4 / 9

Vita Inhaber

Harald Selbmann

Ausbildung/Weiterbildung (Auszug)

- Diplomingenieur, Fachrichtung Anlagenbau
 1988 TU Otto von Guericke", Magdeburg
- Business English TELC B1 (europäisches Sprachzertifikat) 2007 Inlingua, Dessau
- Teilnahme am Spezialseminar zur Energetische Bewertung von Nichtwohngebäude DIN V 18599, 2008 ABIS Consult, Leipzig
- Zertifizierung nach VDI 6023, Kat. A: hygienegerechte Planung von Trinkwassersystemen mit Berechtigung zur Einweisung, 2010 DFLW+VDI
- Zertifizierung zur Erstellung von Lüftungskonzepten nach DIN 1946-6 2013, M. Kusic, Berlin
- Zusatzqualifikation "Energieberatung Mittelstand" 2013, TÜV Akademie, Berlin
- Zertifizierung für die geförderte Energieberatung von Nichtwohngebäuden bei Kommunen, 2018

Registriert bei:

- VDI- Verein Deutscher Ingenieure (Mitgl.-Nr.: 19065855)
- Deutschen Ingenieurregister (ID: DE1000033)
- BAFA Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (Berater Nr.: 162170)









- DENA Deutsche Energie-Agentur (gelisteter Energieeffizienz-Experte für Förderprogramme des Bundes, Nr.: 062103)
- LENA Landesenergieagentur Sachsen-Anhalt (gelisteter Energieberater für Landesfördermittel über die IB-S/A)

lizensierte Softwareprogramme

- Elrond und ZVPLAN-Pro Softwarepaket für Haustechnik (Heizung, Sanitär), Fa. Consoft
- EnEV-Wärme + Dampf Programm zur Gebäudeenergieberatung + Energieausweiserstellung, Fa. RoWa-Soft
- TSOL-Professionell Software zur Auslegung von Solaranlagen, Fa. Valentin
- GeoTSOL-Planungsprogramm für Wärmepumpen, Fa. Valentin
- TENADO CAD-Zeichenprogramm (voll kompatibel mit AutoCAD), Fa. Tenado GmbH
- SJ AVA Software zur Erstellung von Leistungsverzeichnisse, Preisspiegel und Abrechnung mit GAEB-Schnittstelle
- ca. 30 weitere Anwendungsprogramme der Geräteindustrie

berufliche Tätigkeiten vor Aufnahme der Selbstständigkeit

- Projektingenieur/Projektleiter in Ingenieurbüros (7 Jahre)
- Erarbeitung von Liegenschaftsbezogene Energiekonzepte für große Liegenschaften der Bundeswehr und der in Deutschland stationierten britischen Streitkräfte
- Erstellung von Bestandsdokumentationen z.B. von Wärmeerzeugungsanlagen (bis 35MW) und deren Fernwärmeversorgungssysteme für öffentlichen Liegenschaften
- Planung von großen Baumaßnahmen für öffentliche Auftraggeber mit projektleitender Tätigkeit durch alle Phasen gemäß HOAI inkl. Mitwirkung bei der Bauleitung und Gewerkekoordinierung
- Aufnahme einer freiberuflichen Nebentätigkeit (seit 2003)

• Projektleiter in einem Beratungsunternehmen/Technischer Leiter (2 Jahre)

- zeitlich befristeter Einsatz als Technischer Leiter in einem Krankenhaus (450 Betten), Leitung der Abteilung mit 20 Mitarbeitern, Budgetverantwortung über mehreren Mill. EUR / Jahr
- Kosten- und Vertragsoptimierung, Bauherrenvertretung bei großen Baumaßnahmen
- Fachplaner Gebäudetechnik in einem Dienstleistungsunternehmen (12 Jahre)
- Aufbau des Dienstleistungsbereiches Planung / Beratung
- Realisierung von Planungsunterlagen für Ausführungsbetriebe der Heizung- und Sanitärbranche einschl. CAD-Zeichnungen, Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Durchführung von Schulungen vor fachkundigen Zuschauern



Dipl.- Ing. H. Selbmann Rembrandtweg 21 06886 Lutherstadt Wittenberg



Stand 2019 Imagebroschüre Seite 5 / 9

Leistungsbilder

Die nachfolgenden Darstellungen unseres Leistungsspektrums stellen einen Auszug von möglichen Anknüpfungspunkten dar. Für jede Leistungserbringung wird ein individuelles Angebot erstellt, da die Vergütung sich nach Schwierigkeitsgrad/Vertragsumfang/Kundengruppe und Auftragsgröße richtet.

Weitere Informationen finden Sie auch unter: www.ib-berechnungsservice.de

Fachplanung Gebäudetechnik

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage: https://www.ib-berechnungsservice.de/planungen-berechnungen/

Komplettplanung/Fachplanung HLS

Zielgruppe: Bauherren, Bauplanungsbüros, Ausführungsfirmen

Inhalt: komplette Fachplanung Heizung/Sanitär/Lüftung, z.B. mit: Heizlastberechnung, Anlagenkonfiguration,

Rohrnetzberechnung, Materialauszug / LV inkl. Autorenkontrolle

Optionen: Bauleitung, Revisionsunterlagen, Beratung zu Einzelfragen

ausgewählte Berechnungsleistungen

Zielgruppe: Bauplanungsbüros, Ausführungsfirmen, Unternehmen der Wohnungswirtschaft

■ Inhalt: ausgewählte fachplanerische Berechnungen, z.B.: Heizlastberechnungen, Rohrnetzberechnungen (mit

oder ohne graphische Darstellung), Nachberechnungen vorhandener Systeme, Übernahme des Technik-

teiles bei Energieberatungen u.ä.m.

🖶 Baubegleitung / Qualitätsmanagement

Zielgruppe: Bauplanungsbüros, Bauherren

Inhalt: Kontrolle der fachgerechten Umsetzung von Baumaßnahmen im Bereich der Gebäudetechnik, Unter-

stützung der Bauherren beim Controlling von Baumaßnahmen

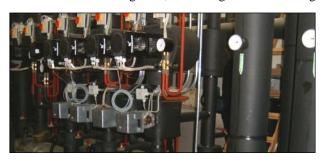
zeitliche oder projektbezogen Mitarbeit

Zielgruppe: Produkthersteller Gebäudetechnik, Planungsbüros, Architekturbüros, Wohnungswirtschaft

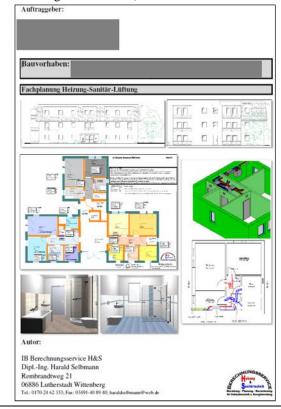
Inhalt: Erstellung von Berechnungen (Heizlastberechnungen, Hk-FBH Auslegungen, Rohrnetzberechnungen)

zur Unterstützung des techn. Außendienstes der Geräteindustrie, Übernahme einer festgelegten Planungsaufgabe bzw. Mitarbeit in Ingenieurbüros zur Abdeckung von Kapazitätsspitzen des Auftrag-

gebers, Erstellung von Gefährdungsanalysen (Trinkwasser-Legionellenbefall)







Dipl.- Ing. H. Selbmann Rembrandtweg 21 06886 Lutherstadt Wittenberg

Inhalt:



Stand 2019 **Imagebroschüre** Seite 6/9

Gebäudeenergieberatung

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage: https://www.ib-berechnungsservice.de/gebäude-energieberatung/

Energiekonzepte für große Liegenschaften

- Zielgruppe: Wohnungswirtschaftsunternehmen, Immobilienverwaltungen, Eigentümer
- Inhalt: Aufnahme des Ist-Zustandes, Bewertung der Anlagentechnik, notw. bautechnischen Untersuchungen, Aufzeigen von Einspar- u. Optimierungspotential bzw. notw. Ertüchtigungs-/Sanierungsmaßnahmen

Gebäudeenergieberatung nach BAFA für Wohngebäude (BAFA-Beraternummer: 162170)

mit 50% Förderung der Beratungskosten durch die BAFA

Zielgruppe: Eigentümer von Ein- od. Mehrfamilienhäuser

Durchführung einer Vorortbegehung mit Erstellung eines Energieberatungsberichtes nach den Richtlinien der BAFA (Ist-Analyse, Modernisierungsvorschläge, Amortisationsberechnungen, Fördermittelnutzung) inkl. Durchsprache des Berichtes mit dem Auftraggeber

Energieberatung Mittelstand für KMU-Unternehmen (KfW-Berater Nr.: 44881)

Initialberatung bis 80% (max. 1.280€), Detailberatung mit Zuschuss bis 60% (max. 4.800€) der Beratungskosten durch die BAFA gefördert

Zielgruppe: Eigentümer von Klein- u. mittleren Unternehmen (KMU) mit max. 250 Mitarbeitern und max. 50 Mill. € Jahresumsatz

Inhalt: Durchführung einer Energieberatung nach den Richtlinien der BAFA

individuelle Energieberatungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Zielgruppe: Wohnungswirtschaftsunternehmen, Immobilienverwaltungen, Eigentümer, Firmeninhaber

Inhalt: Anhand eines vorher festgelegten Beratungsumfanges wird eine Ist-Aufnahme vor Ort durchgeführt. Im Beratungsbericht werden dann notw. Maßnahmen zur Energieeinsparung dargelegt u. entsprechend der Aufgabenstellung bewertet bzw.

weiter technisch/kaufmännisch detaillierter betrachtet.

Erstellung von Energieausweisen/Energiepässe/EnEV-Nachweise

Zielgruppe: Wohnungswirtschaftsunternehmen, Immobilienverwaltungen, Hauseigentümer, Makler

Inhalt: Erstellung von verbrauchsorientierten oder bedarfsorientierten Energiepässen inkl. Vor-Ort-Begehung und Übergabe der Ausweise mit ausführlichem Info-Material Erarbeitung von EnEV/Wärmeschutznachweise im rahmen der Baugenehmigungsplanung

Durchführung von technischen Begehungen Gebäudetechnik

Zielgruppe: Wohnungswirtschaftsunternehmen, Immobilienverwaltungen, Eigentümer von Gebäuden oder Firmen

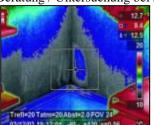
Inhalt: Erstellung von Begehungsberichten Technik als Mittel zur Senkung der Bewirtschaftungskosten und Verbesserung der Anlagenverfügbarkeit, Heizungscheck nach DIN EN 15378

weitere Dienstleistungsangebote

Diese Angebote werden z.T. in Zusammenarbeit mit anderen Dienstleistungsunternehmen erbracht.

- Zielgruppe: Wohnungswirtschaftsunternehmen, Immobilenverwaltungen, Bauplanungsbüros
- thermografische Untersuchungen mit Wärmebildkamera
- Blower-Door Test zur Luftdichtheitsprüfungen
- bautechnische Detailuntersuchungen

Beratung / Untersuchung bei Schäden in Holzkonstruktionen von Gebäuden









Dipl.- Ing. H. Selbmann Rembrandtweg 21 06886 Lutherstadt Wittenberg



Stand 2019 Imagebroschüre Seite 7/9

Fördermittelberatung- und Begleitung

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage https://www.ib-berechnungsservice.de/förderungen-zuschüsse-kredite/Bei einigen Angeboten der Gebäudeenergieberatung (siehe Seite 5) werden Fördermöglichkeiten (Kredite oder Zuschüsse) angesprochen.

♣ Bereich Wohnungsbau (Neubau -und Sanierung)

Zielgruppe: Bauherren, Eigentümer von Wohngebäuden, Architekten, Immobilienverwaltungen

Inhalt: Beratung zu den Möglichkeiten von Förderungen (Kredit oder Zuschüsse) unter Verwendung von geförderten Beratungsformen (z.B. Vor-Ort-Beratung)

Begleitung bei Antragstellung/Umsetzung/Abrechnung der Fördermaßnahme(n) gemäß den Vorgaben der Fördermittelgeber (z.B. KfW mit den Programmen 151,152,153,430 und 431)

<u>Zuarbeiten</u> nach Beauftragung: z.B. Wärmeschutz- bzw. EnEV-Nachweise, Berechnungen zum hydraulischen Abgleich, energetische Berechnungen

■ Bereich Nichtwohnungsbau/Unternehmen

Zielgruppe: Eigentümer/Geschäftsführer von Betrieben, Architekten

Inhalt: Beratung zu den Möglichkeiten der Nutzung Förderungen (Kredit oder Zuschüsse) unter Verwendung von geförderten Beratungsformen (z.B. Energieberatung Mittelstand, Erstellung von Energieaudits)

Begleitung bei Antragstellung/Umsetzung/Abrechnung der Fördermaßnahme(n) gemäß den Vorgaben der Fördermittelgeber (z.B. KfW/BAFA Programme zur Förderung von Energieeffizienzmaßnahmen, Förderungen des Einsatzes von regenerativen Energien...)

<u>Zuarbeiten</u> nach Beauftragung: z.B. Wärmeschutz- bzw. EnEV-Nachweise, Berechnungen zu Einsparpotentialen, energetische Berechnungen

■ Bereich Nichtwohnungsbau/Kommunen

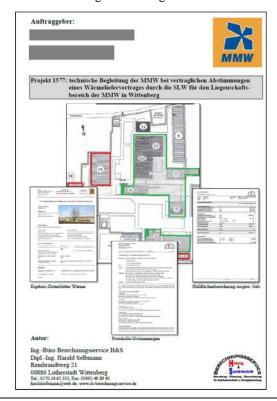
 Zielgruppe: kommunale Gebietskörperschaften-deren Eigenbetreibe, gemeinnützige Organisationen und anerkannte Religionsgemeinschaften

• Inhalt: Beratung zu den Möglichkeiten der Nutzung Förderungen (Kredit oder Zuschüsse) mit Erstellung eines energetischen Sanierungsfahrplans oder, bei Neubauten, einer energetischen Zielvorgabe.

<u>Begleitung</u> bei Nutzung der Förderprogramme (z.B. KfW 217/218, 219/220 oder BAFA mit den MAP-Programmen).

<u>Zuarbeiten</u> je nach Notwendigkeit wie z.B. Technikkonzepte für Nahwärmesysteme, Maßnahmenkatalog zu erreichen von Einspar-bzw. Förderzielen, Aufbau eines Kontroll-/Ergebnismanagements...







Stand 2019 Imagebroschüre Seite 8 / 9

Referenzen

Hier sind exemplarisch einige Projekte/Berechnungen/Beratungen aufgeführt, welche erfolgreich in den letzten 5 Jahren durch das Ing.-Büro Berechnungsservice H&S realisiert worden sind. Diese und weitere Objekte finden Sie unter der Rubrik "Referenzen" auf unserer Büro-Homepage: www.ib-berechnungsservice.de/referenzen/

Fachplanung Gebäudetechnik-Auszug-

Vorhaben: Neubau Produktionshalle (6.300m²) und Bürogeb. (500m²)
 Aufgabe: Berechnungs-Dienstleistung HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär)

Auftraggeber: Bauherr Firma HTB GmbH & Co.KG, Könnern

Ausführung: 2018

Vorhaben: Sanierung KiTa Mühlanger (1.300m²) (Foto-1)
Aufgabe: Fachplanung HLS (Heizung, Sanitär, Lüftung)
Auftraggeber: Bauamt Stadt Zahna/Architekturbüro N+K

Ausführung: 2018-2019

Vorhaben: Neubau EFH (KfW-55) in Zahna-Elster (Foto-2)
Aufgabe: Fachplanung HLS und Fördermittelbegleitung

Auftraggeber: Bauherr Dr. Schmidt

Ausführung: 2017

Vorhaben: Umnutzung Stadtvilla in Wittenberg (Foto-3)

Aufgabe: **Berechnungs-Dienstleistung HLS**Auftraggeber: Firma Gniese Heizung-Sanitär GmbH

Ausführung: 2016

Vorhaben: Sanierung MFH mit 33-WE in 10435 Berlin (Foto-6)

Aufgabe: **Berechnungs-Dienstleistung** (Heizung) Auftraggeber: Firma Refi-Vermögensverwaltung GmbH

Ausführung: 2015

Vorhaben: Neubau Stadtfeuerwehr Wittenberg (Foto-4)

Aufgabe: Fachplanung HLS (Heizung, Sanitär, Lüftung), 2.900m²

Auftraggeber: Ingenieurbüro Stephan

Ausführung: 2016-2017

Vorhaben: Neubau EFH in Wittenberg, OT Mochau (Foto-5)

Aufgabe: Berechnungs-Dienstleistung HLS (Wärmepumpe, Solar, KWL)

Auftraggeber: Firma Gniese Heizung-Sanitär GmbH

Ausführung: 2014

Vorhaben: Neubau EFH (KfW-40) in 10318 Berlin (Foto-7)

Aufgabe: Fachplanung HLS und Unterstützung Energieberater

Auftraggeber: Bauherr Fam. Schneider/Fülöp, Architektin Dipl.-Ing. Stefanie Clemens

Ausführung: 2018

Vorhaben: Planung Nahwärmetrasse für Firma COLEB, Bad Schmiedeberg

Aufgabe: **Berechnungs-Dienstleistung** (900kW und 180kW)

Auftraggeber: Firma Dörr Heizung-Sanitär

Ausführung: 2016

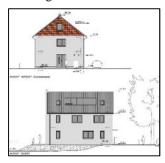


Foto-7: EFH (KfW-40) in 10318 Berlin

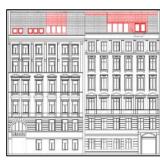


Foto-6: MFH in 10435 Berlin



Foto 1: KiTa Mühlanger



Foto 2: EFH (KfW-55), Zahna-Elster



Foto 3: Umnutzung Stadtvilla, Wittenberg



Foto-4: Neubau Feuerwehr Wittenberg



Foto-5: Neubau EFH in Mochau

Stand 2019 Imagebroschüre Seite 9 / 9

Energieberatung/Fördermittelbegleitung/Energieausweise- Auszug -

Energieausweise: jährlich zwischen 60 bis 80 Geb.-Energieausweise (Foto-1) Aufgabe: Energieausweiserstellung (Bedarfs- oder Verbrauchsvariante)

Auftraggeber: Makler, Eigentümer

Beispiel: 32 WE (Eigentümergemeinschaft) Teucheler Weg, Wittenberg

■ EnEV/Wärmeschutznachweis:

Aufgabe: EnEV-Nachweis (Zuarbeit für Architekt)

Auftraggeber: BIG Ingenieurgesellschaft mbH Vorhaben: Neubau EFH in Holzweißig, 2017

Energieberatung: geförderte Energieberatung (Vor-Ort-Beratung) (Foto-3)
Aufgabe: Energieberatung für ein EFH inkl. Fördermittelbegleitung

Auftraggeber: Eigentümer Fam. Thier, Jessen-OT Holzdorf

Ausführung: 2015

Energieberatung: neues Konzept f
ür Liegenschaftswärmeversorgung (Foto-4)

Aufgabe: **neue Wärmeversorgung einer Liegenschaft mit Nahwärmekonzept** Auftraggeber: MMW-Vermögen GmbH (12 Gebäude, Geländefläche ca.45.000m²)

Ausführung: 2015-2016

Energieberatung: Energieberatung Mittelstand (mit BAFA-Förderung)

Aufgabe: **geförderte Energieberatung für Betriebe (hier: Hotel)** (Foto-5)

Auftraggeber: Eigentümer Heidehotel Lubast

Ausführung: 2017

Energieberatung: Energieberatung Mittelstand (mit BAFA-Förderung)

Aufgabe: geförderte Energieberatung für Betriebe (hier: Bäckerei) (Foto-6)

Auftraggeber: Bäckerei Käpernick, Annaburg

Ausführung: 2018

Energieberatung: Einzelaudit für eine Schredderanlage (Foto-7)
 Aufgabe: Energieaudit nach Vorgabe Fördermittelgeber

Auftraggeber: Fa. Zegarek, Wittenberg

Ausführung: 2019

Fördermittelbegleitung: Nutzung KfW-Zuschuss 430,431 (Foto-2)

Aufgabe: Begleitung von Förderanträgen (Heizung, Dach, Fenster, Fassade)

Auftraggeber: Eigentümer Herr Schnittke

Ausführung: 2018

Fördermittelbegleitung: Nutzung KfW-Zuschuss 430,431 (Foto-3)
 Aufgabe: Begleitung von Förderanträgen (Heizung, Dach)
 Auftraggeber: Eigentümer Fam. Thier, Jessen-OT Holzdorf

Ausführung: 2015

Fördermittelbegleitung: Nutzung KfW-Zuschuss 430 Aufgabe: Begleitung von Förderanträgen (Heizung)

Auftraggeber: Eigentümer Fam. Hagen, Treuenbrietzen OT Marzahna

Ausführung: 2015

Fördermittelbegleitung: Nutzung KfW-Zuschuss 433

Aufgabe: **Begleitung von Förderanträgen** (Heizung-Brennstoffzelle)

Auftraggeber: Bauherr Fam. Klebitz, Wittenberg, OT Mochau

Ausführung: 2018



Foto-7: Recyclinghof Wittenberg



Foto-6: Bäckerei Käpernick, Annaburg



Foto-1: Verbrauchsausweis MFH 32WE



Foto-2: EFH in Wittenberg



Foto-3: EFH (KfW-430), Holzdorf



Foto-4: Gebäudeanschluss Nahwärme



Foto-5: Teilansicht Heidehotel Lubast